

Obwieszczenie
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 03.09.2018r.

W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU.

Na podstawie :

art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121).

PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu.

Numer akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wiecz., nr działki, pow. działki	Opis nieruchomości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości(lokalu mieszkalnego)	Pow. lokalu mieszkal. w m ²	Opis nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Cena lokalu mieszkalnego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego	
							I opłata netto	Roczna brutto
WGN.7125.97.2017.KŁ	Bankowa 8 TO1T/00031087/9 dz. nr 72/2 pow.359m ²	5-kond.	Bankowa 8/2	55,83	2 pokoje, 2 przedpokoje, kuchnia, łazienka,	255.909,07	207,63 zł	113,50 zł
WGN.7125.1.84..2017.KŁ	Kochanowskiego 3 TO1T/00029353/8 dz. nr 137 pow.243m ²	3-kondyg.	Kochanowskiego 3/5	92,41	4 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka,	226.189,20	765,00 zł	250,92 zł
WGN.7125.1.73.2017.KŁ	Kochanowskiego 3 TO1T/00029353/8 dz. nr 137 pow.243m ²	3-kondyg.	Kochanowskiego 3/6	83,83	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka,	205.159,60	693,75 zł	227,55 zł

WGN.7125.1.73.2017.KŁ	Szosa Chełmińska 140B TO1T/00027157/0 dz. nr 310 pow.571m ²	4-kondyg.	Szosa Chełmińska 140B/1	59,09	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka, wc	308.321,47	224,48 zł	122,72 zł
WGN.7125.1.63.2017.KŁ	Mickiewicza 61 TO1T/00029198/3 dz. nr 195/1, 195/8 pow. 1337m ²	5-kondyg.	Mickiewicza 61/8c	48,50	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka,	236.880,00	199,25 zł	163,38 zł
WGN.7125.1.66.2017.KŁ	Mickiewicza 61 TO1T/00029198/3 dz. nr 195/1, 195/8 pow. 1337m ²	5-kondyg.	Mickiewicza 61/11	57,76	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, , wc	269.169,00	237,29 zł	194,57 zł
WGN.7125.1.65.2018.KŁ	Mickiewicza 61 TO1T/00029198/3 dz. nr 195/1, 195/8 pow. 1337m ²	5-kondyg.	Mickiewicza 61a/4	62,81	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, , łazienka,	289.185,00	258,03 zł	211,58 zł

1. Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.
2. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.
3. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
4. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu wynosi 15 % wartości udziału.
Opłata roczna wynosi 1 % wartości udziału.
6. Opłatę za lokal mieszkalny, wraz z pierwszą opłatą za udział w użytkowaniu wieczystym gruntu należy uiścić przed podpisaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
7. Opłata roczna płatna jest z góry do 31 marca każdego roku, począwszy od nowego roku kalendarzowego bez uprzedniego wezwania.
8. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
9. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 03.09.2018r r. do dnia 24.09.2018r.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.